

台北市110年度一般護理 之家建管及消防評分基準

主講人：雷委員



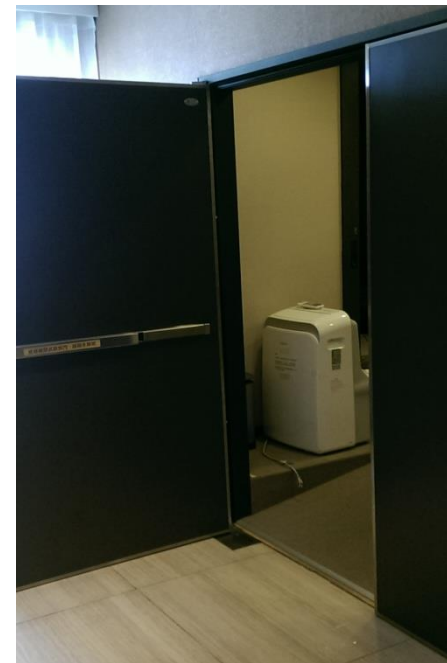


書面資料

- 應按共識基準順序排列編頁碼，以利委員進行審閱。各基準之佐證說明資料請分別為獨立檔案(電子檔)，如紙本須有各別基準標示(籤)。
- 請檢附建築物公共安全檢查簽證申報書及消防安全設備檢修申報書(電子檔)，內容應完整詳細，包含平面圖說等。
- 佐證照片皆配合機構平面圖，標示說明編號(碼)、拍攝位置(方位)、拍攝日期等，並加註「以上照片與現況相符」字樣。

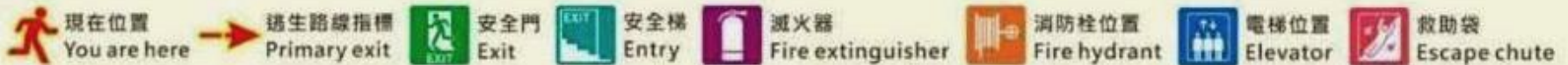
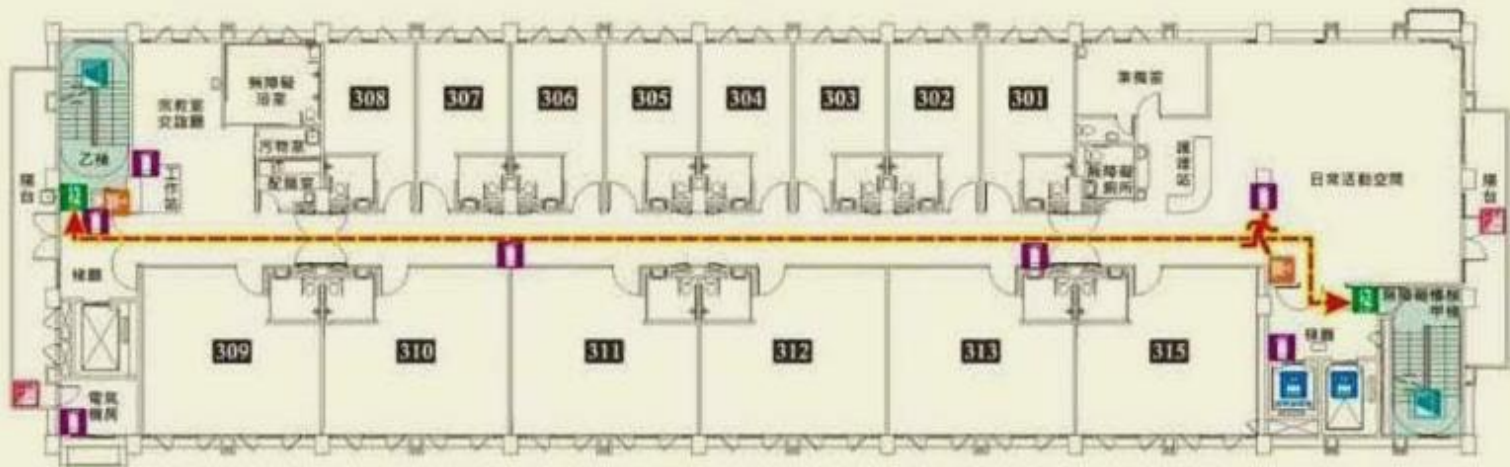
C1.疏散避難逃生系統設置

1. 設置無障礙設施之逃生路徑，防火門應往避難方向開啟並隨時保持關閉，或能與火警自動警報設備連動而關閉，且不需鑰匙即可雙向開啟。【逃生避難圖、公安檢查紀錄簡圖、實地照片及文字說明佐證】



- 逃生路徑坡道須符合無障礙建築規範

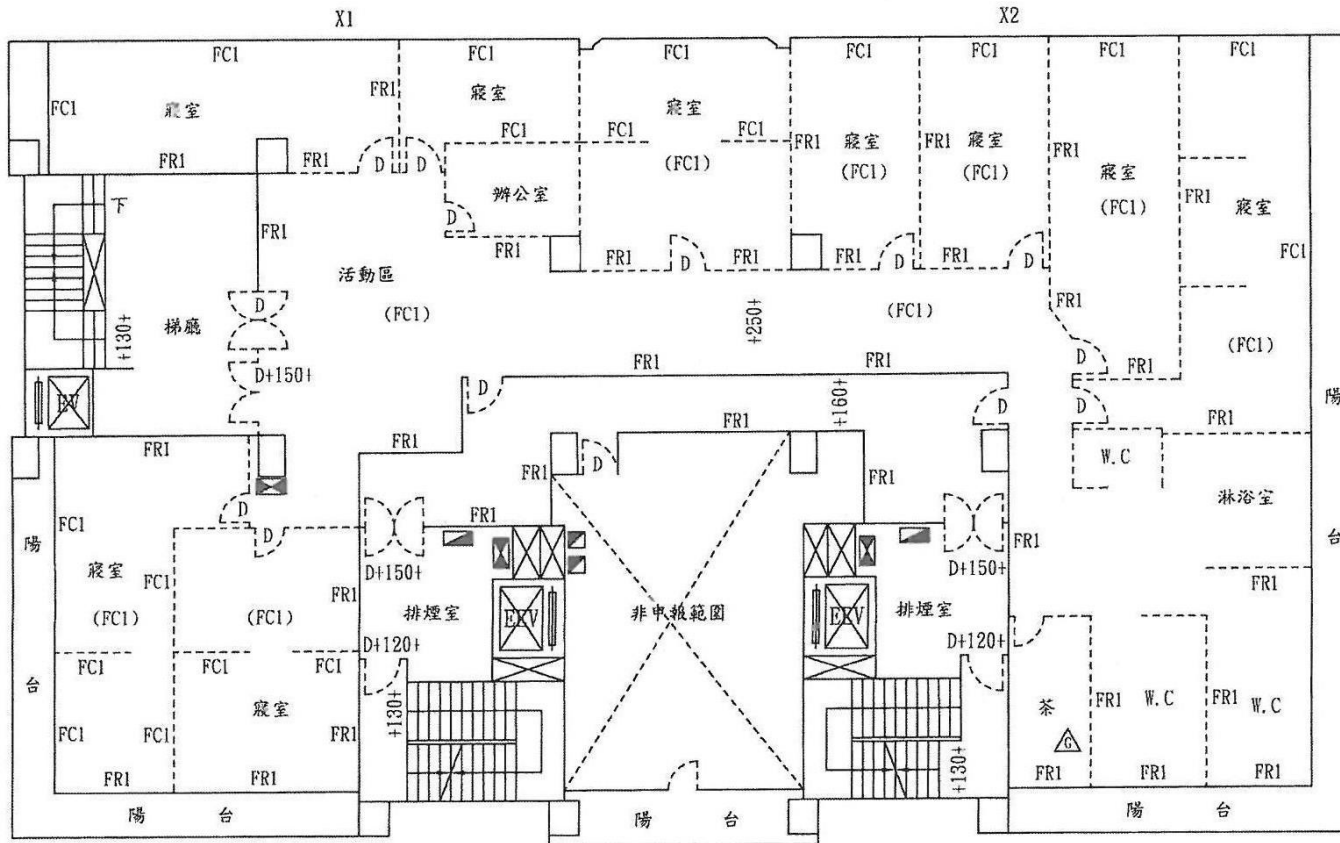
- 標示懸掛/張貼位置
- 依貼圖位置/方位調整平面圖方向
- 適當大小圖面
- 補充防火門、等待救援空間、避難器具...標示





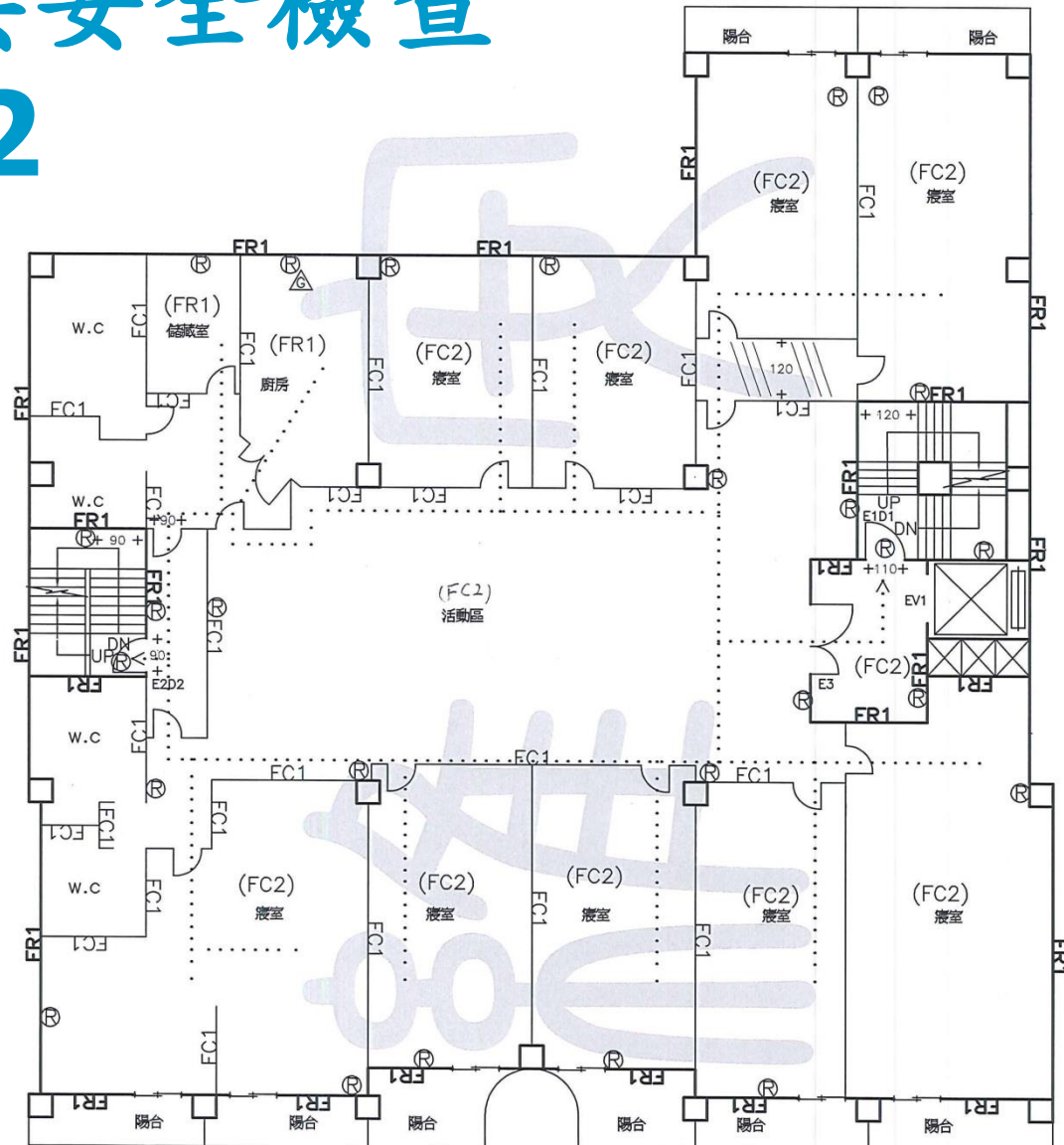
建築物公共安全檢查 紀錄簡圖-1

- 外牆及垂直區劃牆：防火時效1小時(FR1)
- 居室隔間牆：防火時效1小時(FR1)
- 內部裝修：耐燃1級材料(FC1)
- Dn：防火門



建築物公共安全檢查 紀錄簡圖-2

- 外牆及垂直區劃牆：防火時效1小時(FR1)
- 居室隔間牆：耐燃1級材料(FC1)
- 內部裝修：耐燃2級材料(FC2)
- Dn：防火門



防火門-1



- 安全梯防火門開啟方向朝向樓梯間(避難方向)，且隨時保持關閉(常時關閉)



防火門-2



- 連通2區劃出入口防火門之開啟方向免朝避難方向 (安全梯)，保持常閉或常開(與火警連動)。



- 關閉後任一方向均應免用鑰匙即可開啟

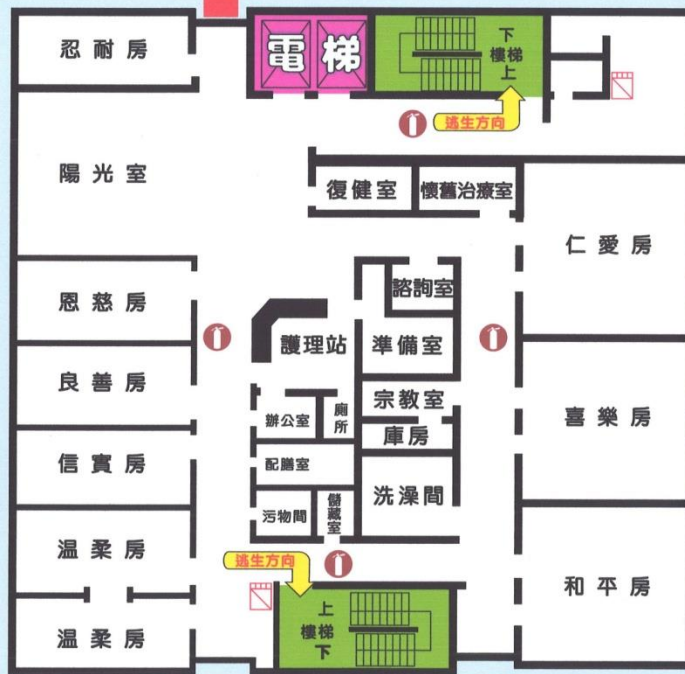


C1. 疏散避難逃生系統設置

2. 逃生路徑為雙向(其中具備一座安全梯及兩個以上避難途徑) 【逃生避難圖及文字說明佐證】

三樓平面配置暨逃生方向

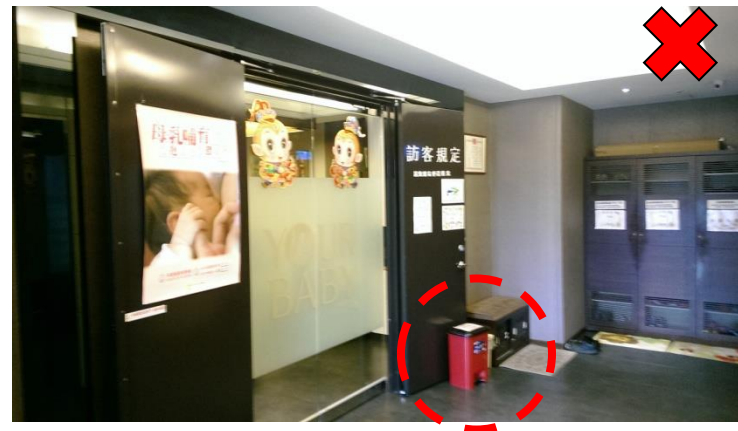
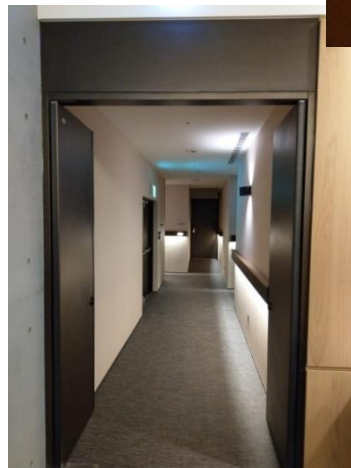
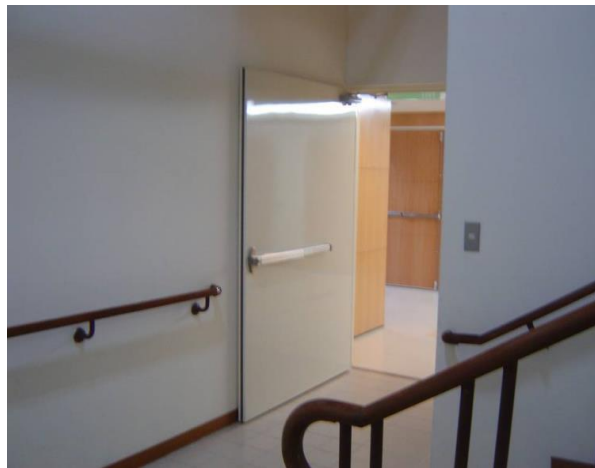
3F Floor & Emergency Plan



2座安全梯、2逃生出口，
但同一避難逃生方向

C1. 疏散避難逃生系統設置

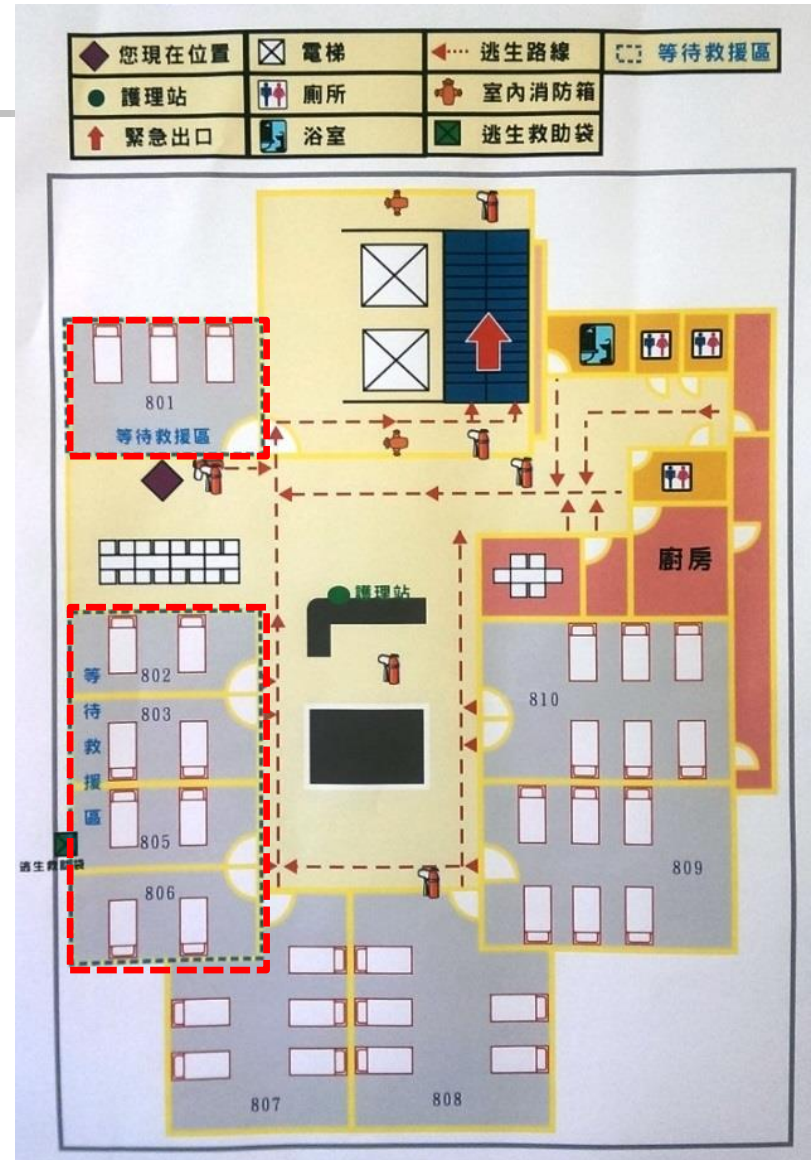
- 3. 樓梯間、走道及緊急出入口、防火門等周圍1.5公尺內保持暢通無阻礙物。【實地照片及文字說明佐證】



C1. 疏散避難逃生系統設置

4. 設有足夠等待救援空間或每樓層設有二區以上防火區劃。

- 平面圖標示等待救援空間或防火區劃內設置避難器具位置，並有實地照片佐證。
- 依建築技術規則設計施工編99-1條，樓層分隔2個以上區劃，可互為等待救援空間。
- 無法分隔2區劃，可擇若干適當大小房間為等待救援空間。





每樓層分隔成2區劃

建築技術規則設計施工編第99條之1

■ 供下列各款使用之樓層，除避難層外，各樓層應以具一小時以上防火時效之牆壁及防火設備分隔為2個以上之區劃，各區劃均應以走廊連接安全梯，或分別連接不同安全梯：

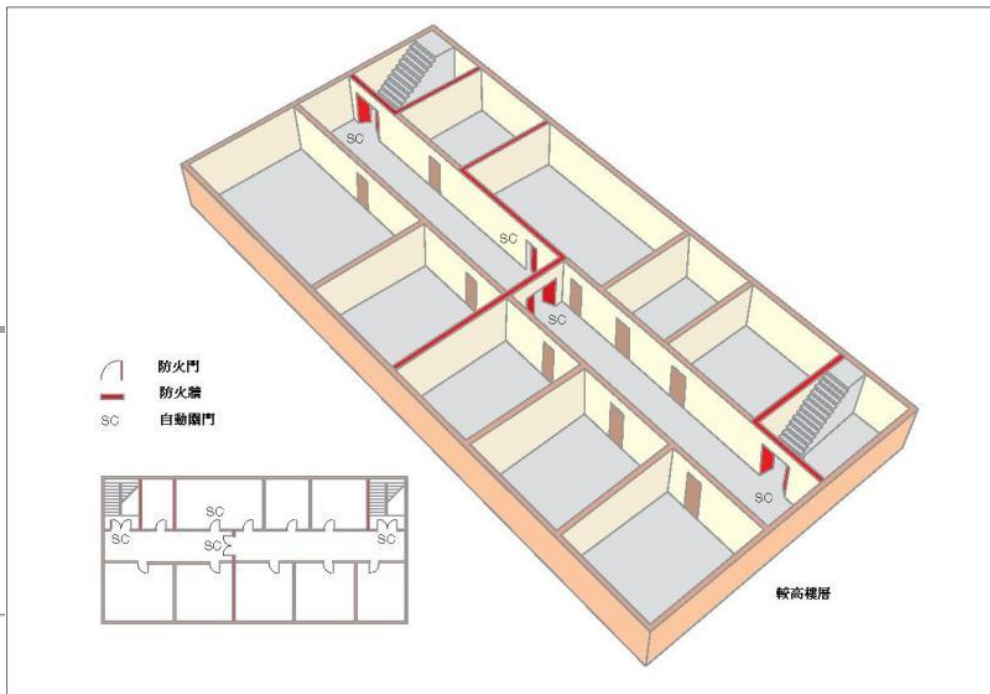
一、建築物使用類組F-2之機構、學校。

二、建築物使用類組F-1、H-1之護理之家、產後護理機構、老人福利機構及住宿型精神復健機構。

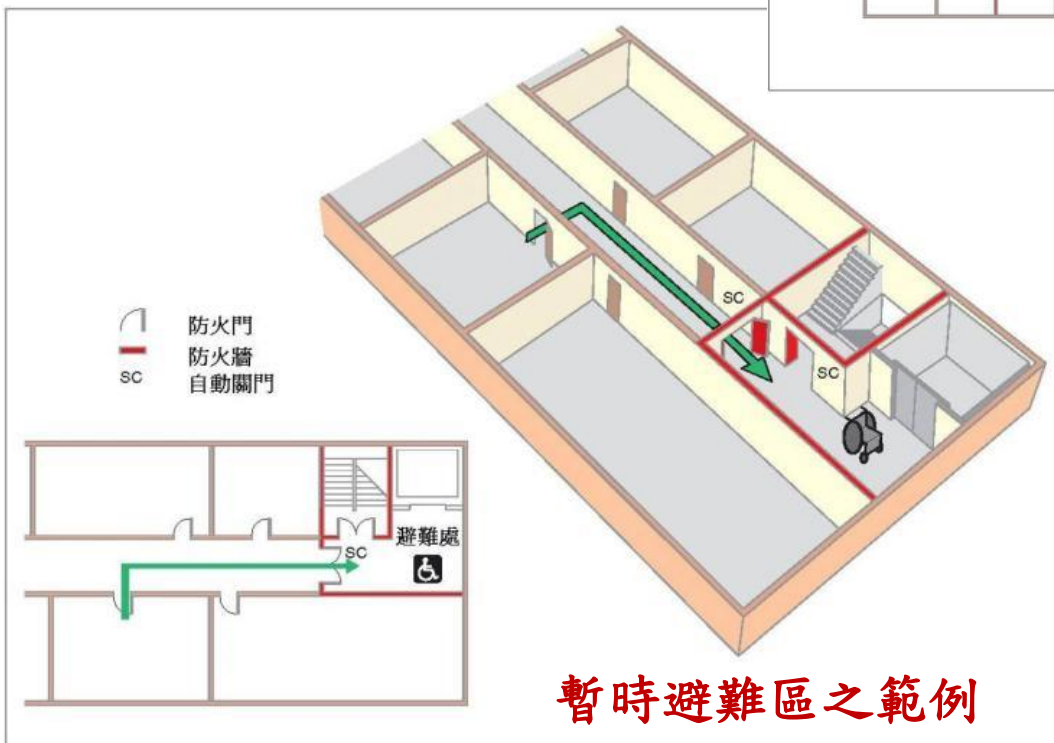
■ 自一區劃至同樓層另一區劃所需經過之出入口，寬度應為120公分以上，出入口設置之防火門，關閉後任一方向均應免用鑰匙即可開啟，並得不受同編第76條第5款(朝避難方向開啟)限制。



水平2區劃設計 原則(建築技術規則 設計施工編第99-1條)



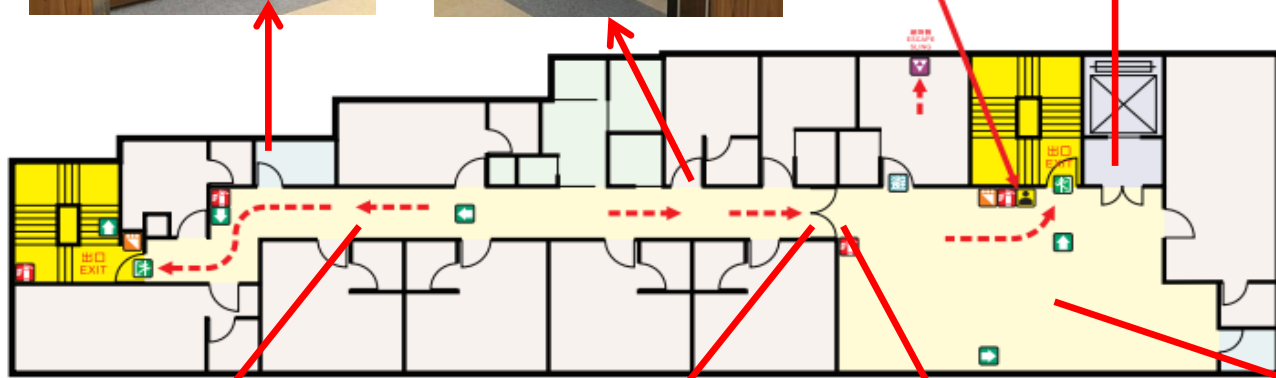
不同區劃各自連接安全梯



資料來源：英國 Department for
Communities and Local
Government, 2006



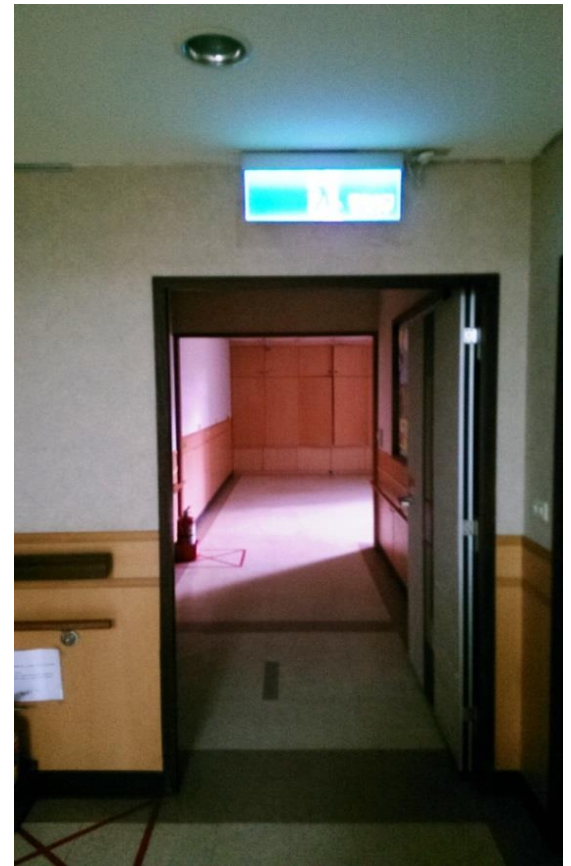
現在位置
YOU ARE HERE



等待救援空間

103.10.17衛部照字第1031561955號函

- 目標—限制火災範圍及提高存活率
- 功能條件—應具有防火區劃及排煙功能
- 性能基準—應有
 - ◆ 阻擋火煙之門牆
 - ◆ 排煙設備(加壓防煙或遮煙設備?)
 - ◆ 足夠可收容之空間
 - ◆ 與戶外聯通之窗戶
 - ◆ 消防人員可自戶外進入就援之空間



等待救援空間 設置條件



- **(1)空間構造**：以不燃材料建造，出入口為防火門。
◦ 【建議分間牆(隔間)以1小時以上防火構造或不燃材料建造，牆面及天花板均為耐燃一級材料，出入口為半小時以上防火門】
- **(2)排煙設計**：設置加壓排煙設備或足夠面積之排煙窗。
【不建議排煙設計，造成空間負壓，反使濃煙容易進入。建議設置進風防煙設備或強化門遮煙性能】
- **(3)消防救助可及性**：應考量有與戶外聯通之窗戶，或消防人員抵達後可自戶外進入救援之空間。
- **(4)面積**：需足夠容納該區劃之住民。

C1. 疏散避難逃生系統設置

- 5. 樓梯及升降機(電梯)應設置獨立防火區劃或適當之防火防煙措施。【實地照片及文字說明佐證】



C2. 訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

1. 對於火災、風災、水災、地震等緊急災害，訂有符合機構與災害特性之緊急災害應變計畫與作業程序。

內容請參閱衛生福利部公布之「產後護理機構家緊急災害應變計畫2.0(範例)」

- EOP應有各項災害評估(含危害潛勢圖、脆弱度分析、危害因子分析等)、災害預防整備階段(含ICS組織、任務分工、災害預防、建築物構造評估等)、災害應變階段(含通報及緊急召回機制、住民後送或持續醫療照顧等)、災害復原重建階段。
- 配合本市今年災例，火災緊急應變計畫增加同棟大樓機構下方樓層發生火災情境。



MINI TEAM

- 嬰兒室夜間起火情境
- 2-3人完成初期應變、避難疏散

通報組

- 各組相互支援幫忙
- 一人兼任兩組任務
- 彈性運作、機動調整

滅火/
搶救組

避難引
導組

● 夜間編組

C2. 訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

2. 完備之緊急聯絡網及災害應變啟動機制，具有適當的人力調度、緊急召回機制。

- 明訂緊急召回機制：啟動時機、召回人員及召回方式(召回清冊、使用工具)、召回時限(上班時間及非上班時間)、被召回人員回報、報到方式及集合地點。

- 緊急召回機制係為因應災情持續擴大，非短時間內結束，需要後續人力、物資持續投入救災。
- 召回(通訊)工具應採**多元管道方式**，以確保能聯繫上人員。(不宜僅發LINE簡訊)
- **火災事件初期應變**對內通報後，可再通知**近鄰協助人力**前來支援。



有效的近鄰協助人力

支援/協助人力

MINI TEAM

通報組

機構內



同一樓層
或大樓



附近大
附樓



滅火/搶
救組

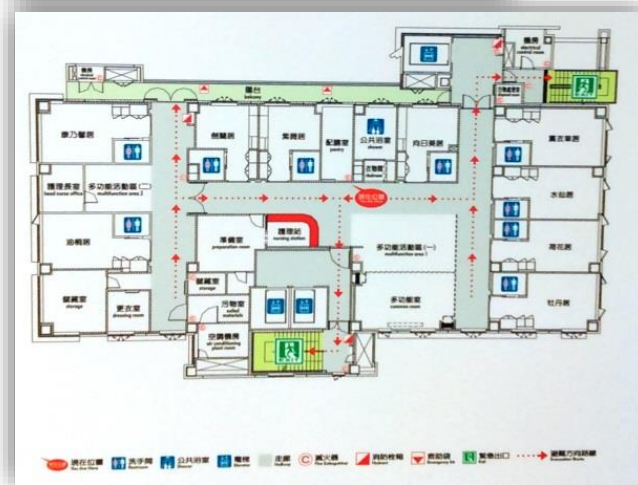
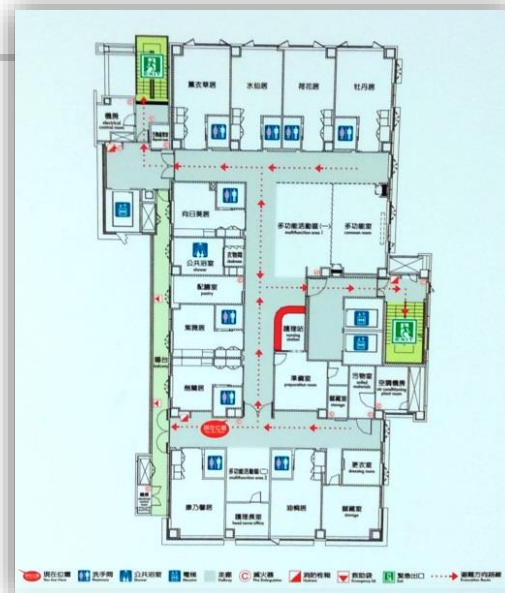
避難引
導組

- 近鄰人力需能於場所發生火災，並經通知後從住居能於**2分鐘內**抵達火災現場。
- 近鄰人力之住居須有與場所火警**自動警報設備連動**之裝置。
- 近鄰人力須曾參與場所自衛消防編組演練並有佐證資料。

C2. 訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

3. 機構避難平面圖示應明顯適當，明確訂定各樓層住民疏散運送之順序與策略。

- 避難逃生圖標記張貼或懸掛位置。
- 明顯：出入口、梯廳、護理站、走廊轉彎處等。
- 適當：尺寸大小適當、圖示方位符合人所在位置。
- EOP訂有住民疏散運送順序、策略、計畫等。



C2. 訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

4. 應每年實施緊急災害應變演練2次，包括複合型緊急災害應變演練一次及夜間演練一次，並有演練之過程、檢討改善方案、紀錄。

- 提供最近複合型緊急災害應變及夜間演練(各1次)相關檢討改善方案、紀錄(至少1次為110年度，含演練計畫或腳本、照片、參加人員簽名單等)





C3. 用電設備檢測自主 檢查紀錄表

1. 機構每3個月皆有定期檢視檢查「用電安全」並完成「用電安全自主檢查紀錄表」。(110年度)

- 用電安全自主檢查紀錄表是否確實填寫。如有勾選不符合項目，應說明改進措施或後續處理作為。

護理之家用電設備檢測自主檢查紀錄表

機構名稱：

檢查日期： 年 月 日

類別	檢查項目	檢查結果	說明
電器設備	1. 使用發熱電器產品周邊無有易燃物(如報紙、蚊帳及衣物等)。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	2. 電器設備四周保持通風良好，無堆積雜物，牆壁無漏水，牆角無積水。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
插座	1. 插座及電燈開關外觀無破損、鬆脫及接觸不良現象。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	2. 同一個插座未加裝多向插頭，延長線同一時間未使用多種耗電及發熱電器產品。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
開關	3. 電器插頭無破損，外表亦無過熱熔解現象。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	4. 電燈開關無接觸不良，燈具未發出異常聲音。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
電線	1. 電線接頭連接穩固，電線表層無破損或重物壓。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	2. 電器使用中延長線無發燙或異味，延長線無細綁捲曲。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	3. 電線無受高溫、高濕及扭結或接觸油類化學品。	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	

填寫人簽名：_____



C3. 用電設備檢測自主檢查紀錄表

- 2. 機構內延長線為通過經濟部標準檢驗局認證，且外觀無破損、壓迫或熱溶解現象。



延長線應在容許
負載容量下使

- 延長線及常見高耗能(800kW以上)電器設備清冊(含編號、名稱、廠牌型號、購買日期、使用場所/位置...等)，並有照片佐證。



高耗能電器





感謝聆聽

敬請 指教及建議！