台北市110年度一般護理之家建管及消防評分基準

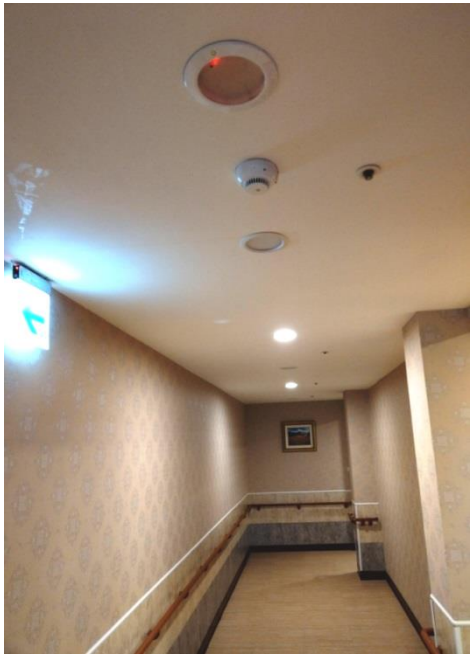
報告人：雷 委員

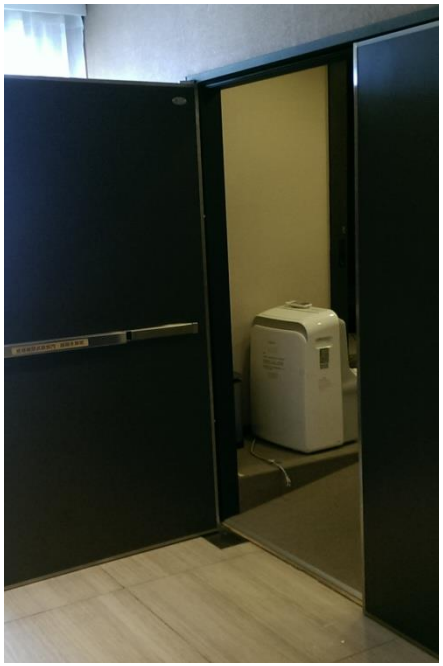
書面資料

- 應按共識基準順序排列編頁碼，以利委員進行審閱。各基準之佐證說明資料請分別為獨立檔案(電子檔)，如紙本須有各別基準標示(籤)。
- 請檢附建築物公共安全檢查簽證申報書及消防安全設備檢修申報書(電子檔)，內容應完整詳細，包含平面圖說等。
- 佐證照片皆配合機構平面圖，標示說明編號(碼)、拍攝位置(方位)、拍攝日期等，並加註「以上照片與現況相符」字樣。

C1.疏散避難逃生系統設置

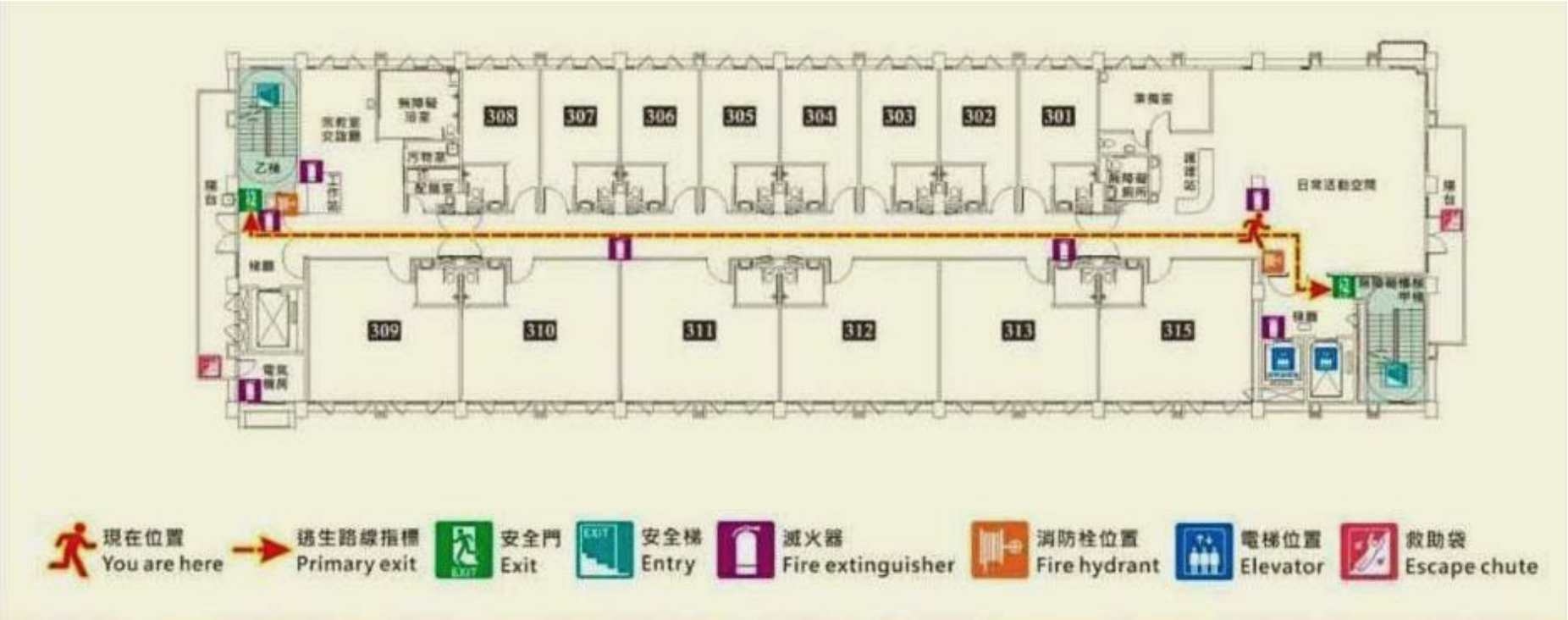
- **1.**設置無障礙設施之逃生路徑，防火門應往避難方向開啟並隨時保持關閉，或能與火警自動警報設備連動而關閉，且不需鑰匙即可雙向開啟。【逃生避難圖、公安檢查紀錄簡圖、實地照片及文字說明佐證】



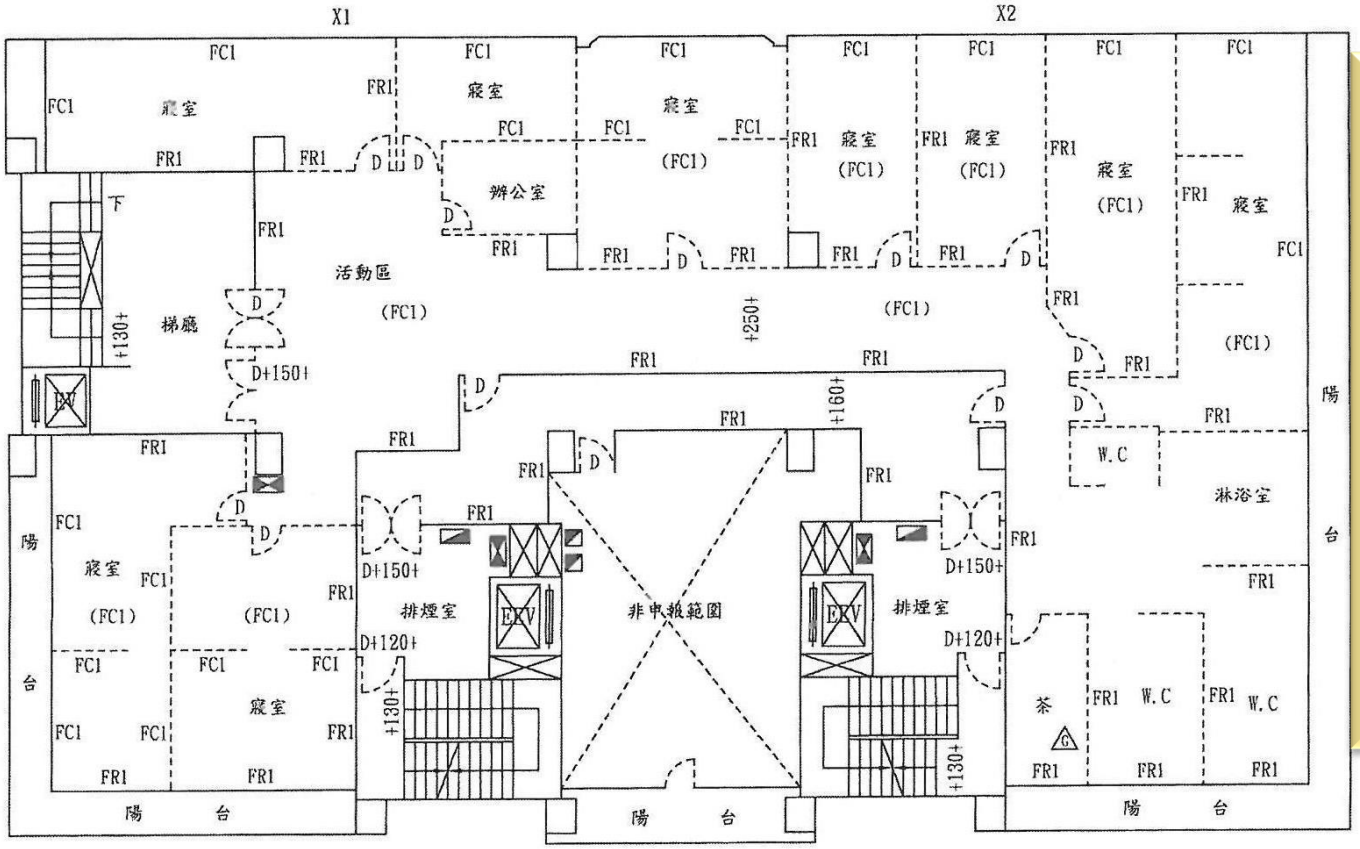


●逃生路徑坡道須符合無障礙建築規範

- 標示懸掛/張貼位置
- 依貼圖位置/方位調整平面圖方向
- 適當大小圖面
- 補充防火門、等待救援空間、避難器具...標示



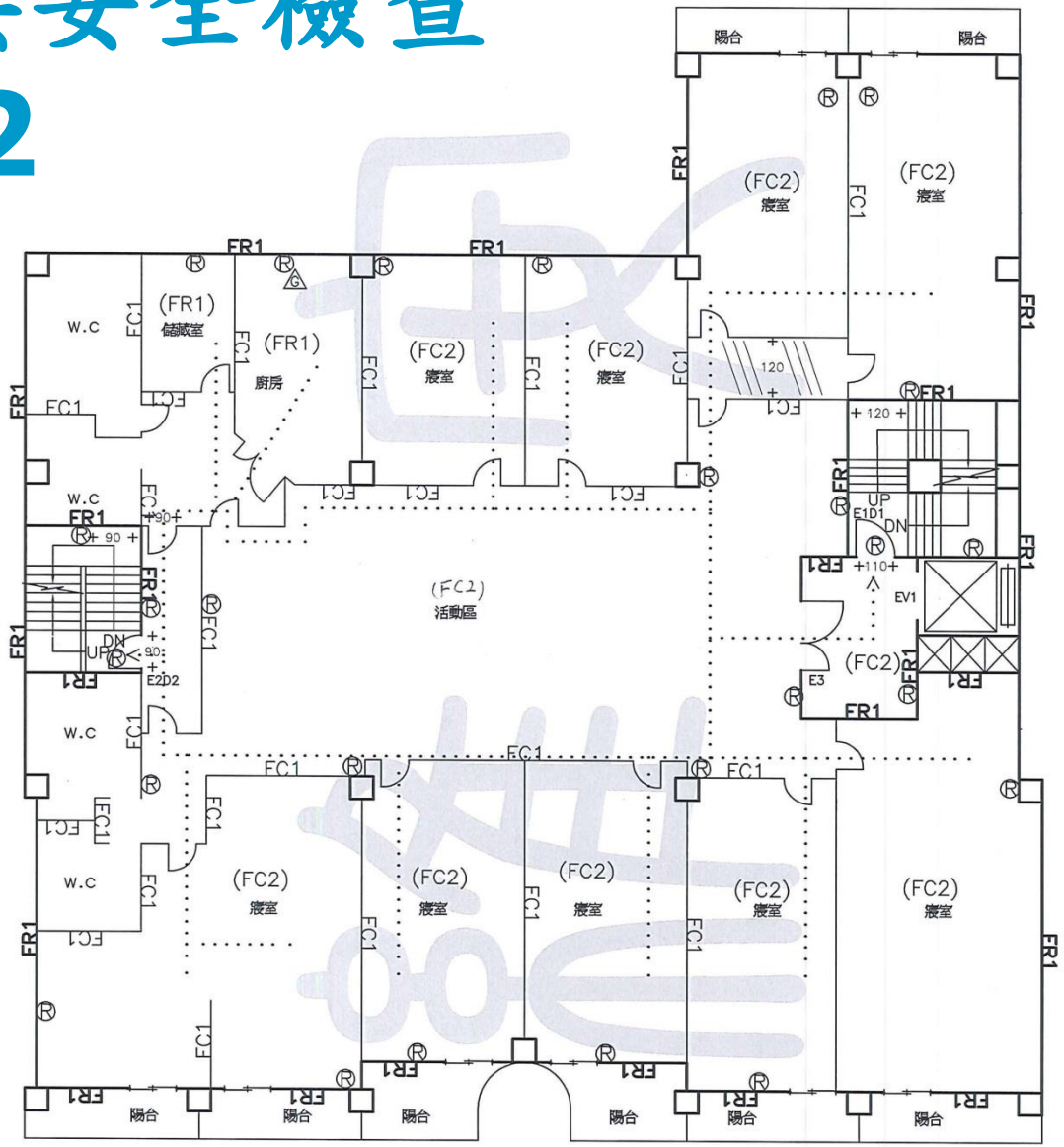
建築物公共安全檢查紀錄簡圖-1



- 外牆及垂直區劃牆：防火時效1小時(FR1)
- 居室隔間牆：防火時效1小時(FR1)
- 內部裝修：耐燃1級材料(FC1)
- Dn ：防火門

建築物公共安全檢查紀錄簡圖-2

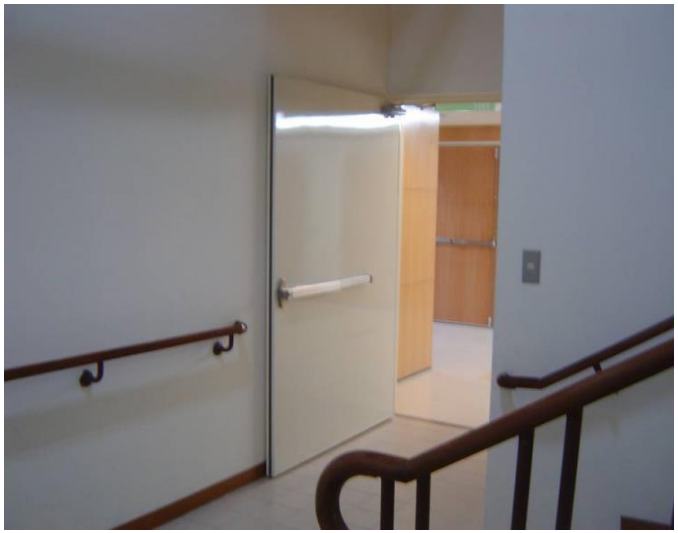
- 外牆及垂直區劃牆：防火時效1小時(FR1)
- 居室隔間牆：耐燃1級材料(FC1)
- 內部裝修：耐燃2級材料(FC2)
- Dn ：防火門



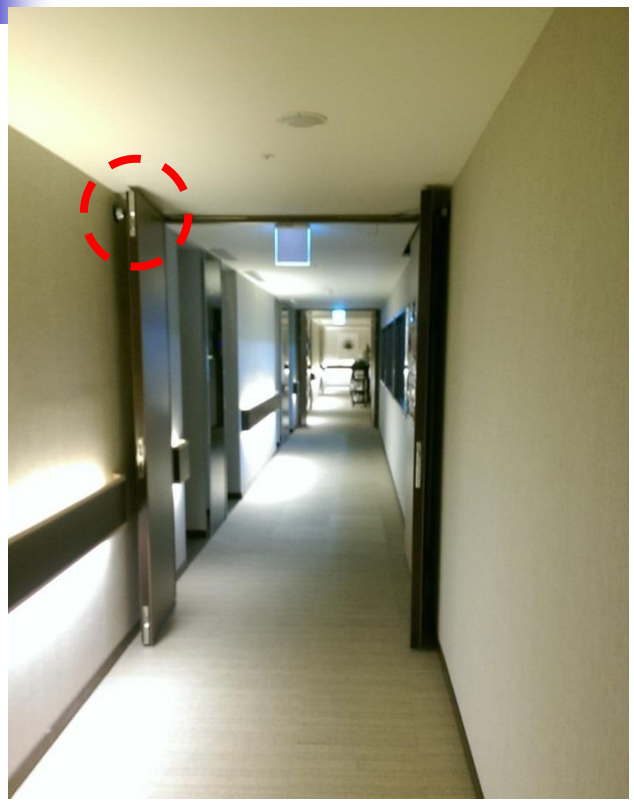
防火門-1

防火門檢驗合格標識

- 安全梯防火門開啟方向朝向樓梯間(避難方向)，且隨時保持關閉(常時關閉)



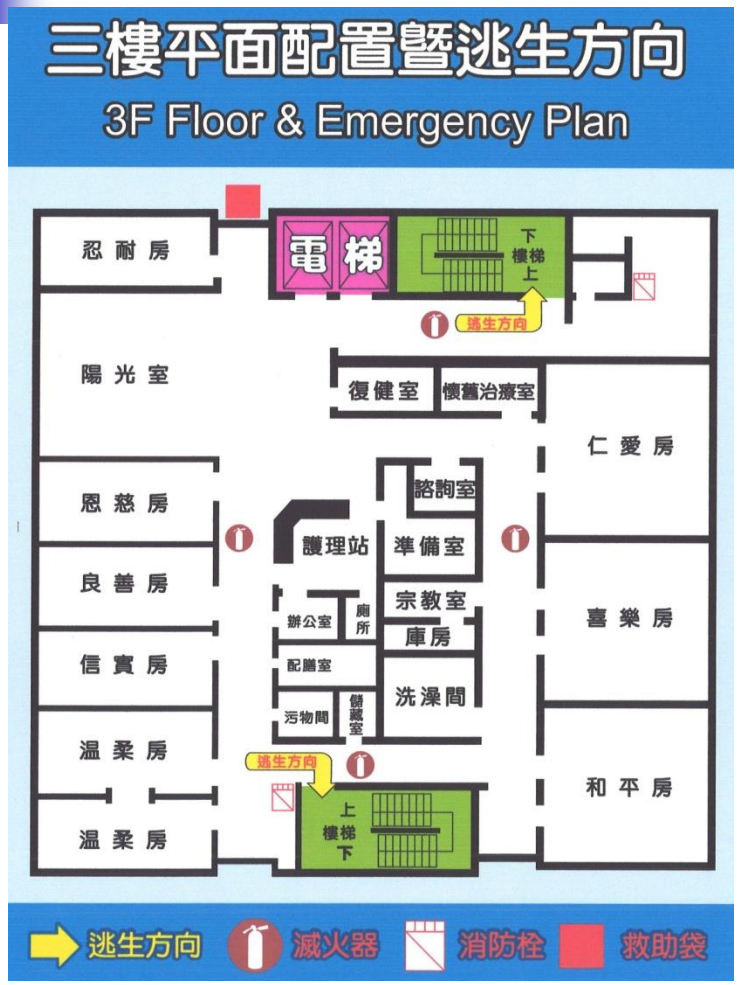
防火門-2



- 連通2區劃出入口防火門之開啟方向免朝避難方向 (安全梯)，保持常開(與火警連動自動關閉) 。
- 關閉後任一方向均應免用鑰匙即可開啟

C1.疏散避難逃生系統設置

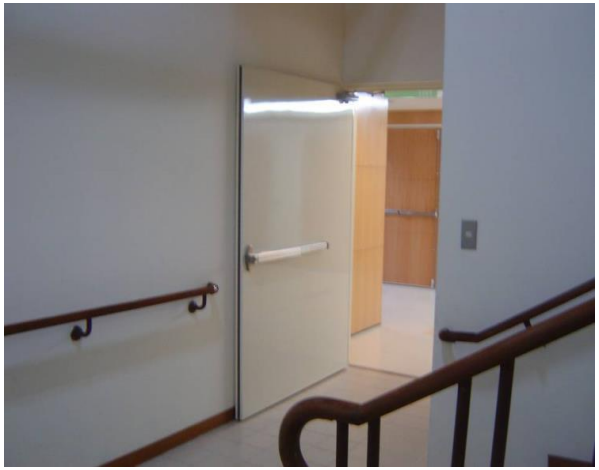
2.逃生路徑為雙向(其中具備一座安全梯及兩個以上避難途徑)【逃生避難圖及文字說明佐證】

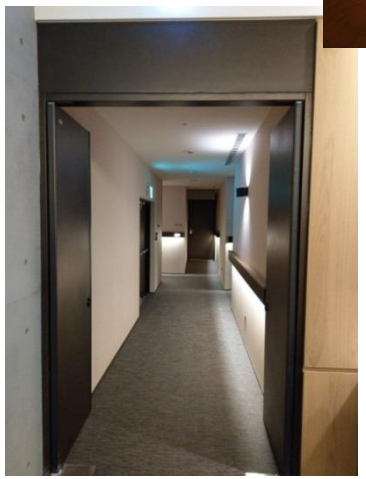


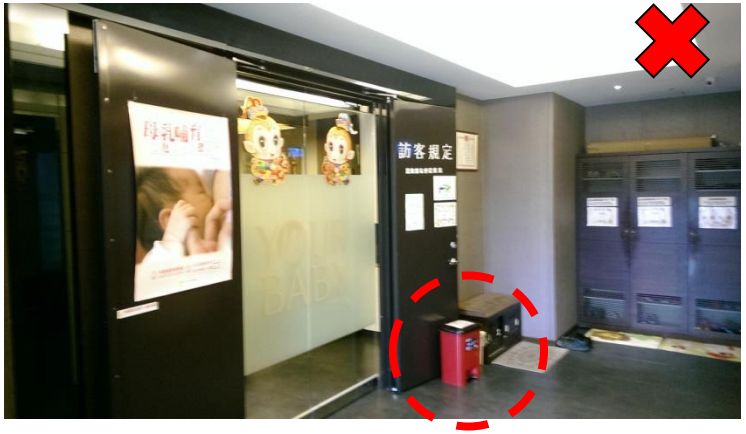
2座安全梯、2逃生出口，
但同一避難逃生方向

C1.疏散避難逃生系統設置

- 3.樓梯間、走道及緊急出入口、防火門等周圍1.5公尺內保持暢通無阻礙物。【實地照片及文字說明佐證】



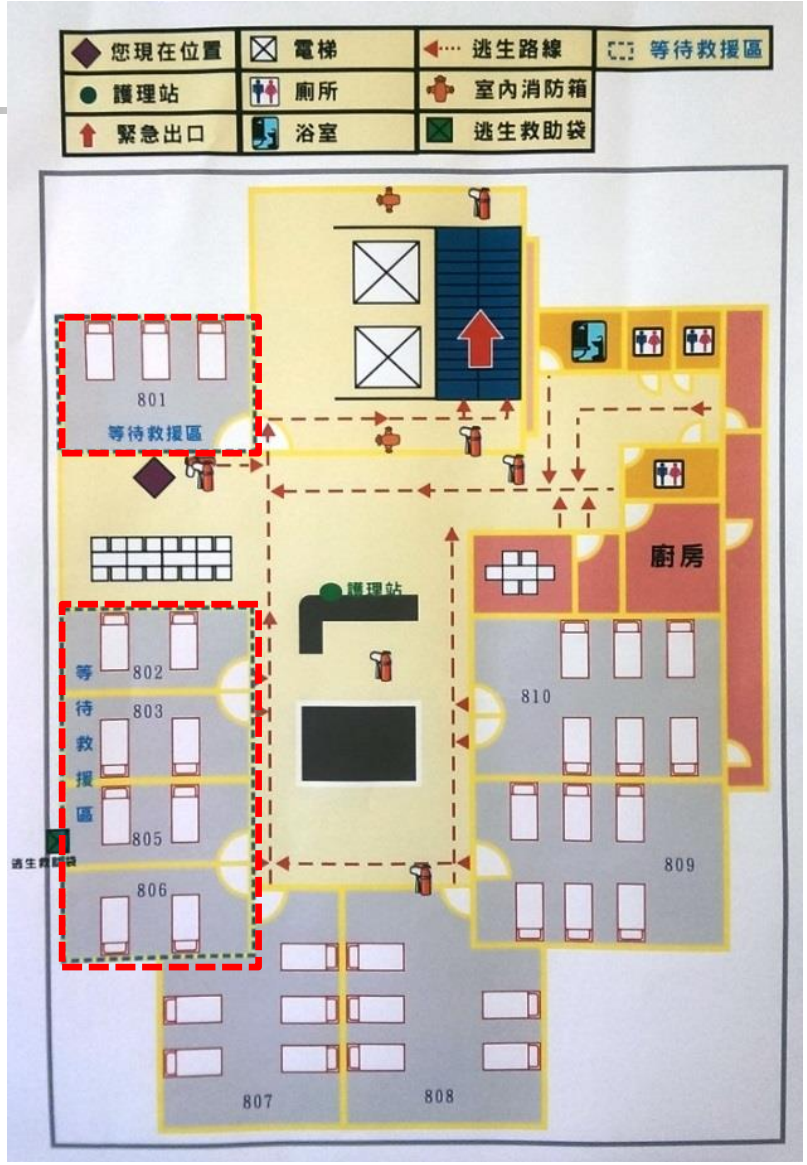




C1.疏散避難逃生系統設置

■**4.**設有足夠等待救援空間或或每樓層設有二區以上防火區劃。

●平面圖標示等待救援空間或防火區劃內設置避難器具位置，並有實地照片佐證。
●依建築技術規則設計施工編99-1條，樓層分隔2個以上區劃，可互為等待救援空間。
●無法分隔2區劃，可擇若干適當大小房間為等待救援空間。



每樓層分隔成2區劃

建築技術規則設計施工編第99條之1

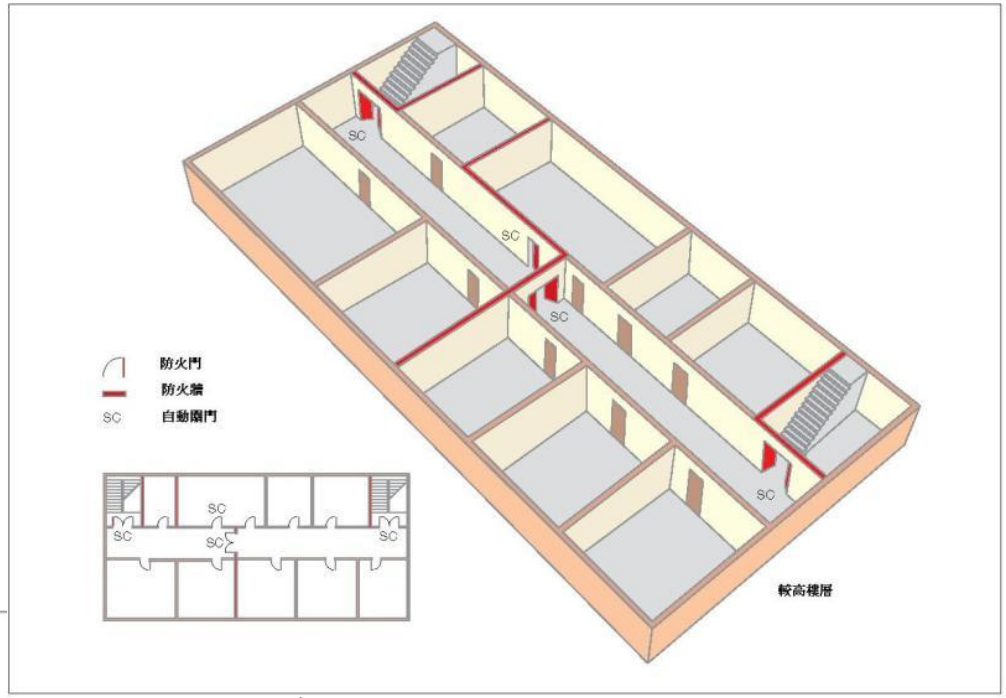
- 供下列各款使用之樓層，除避難層外，各樓層應以具一小時以上防火時效之牆壁及防火設備分隔為2個以上之區劃，各區劃均應以走廊連接安全梯，或分別連接不同安全梯：

  一、建築物使用類組F-2之機構、學校。

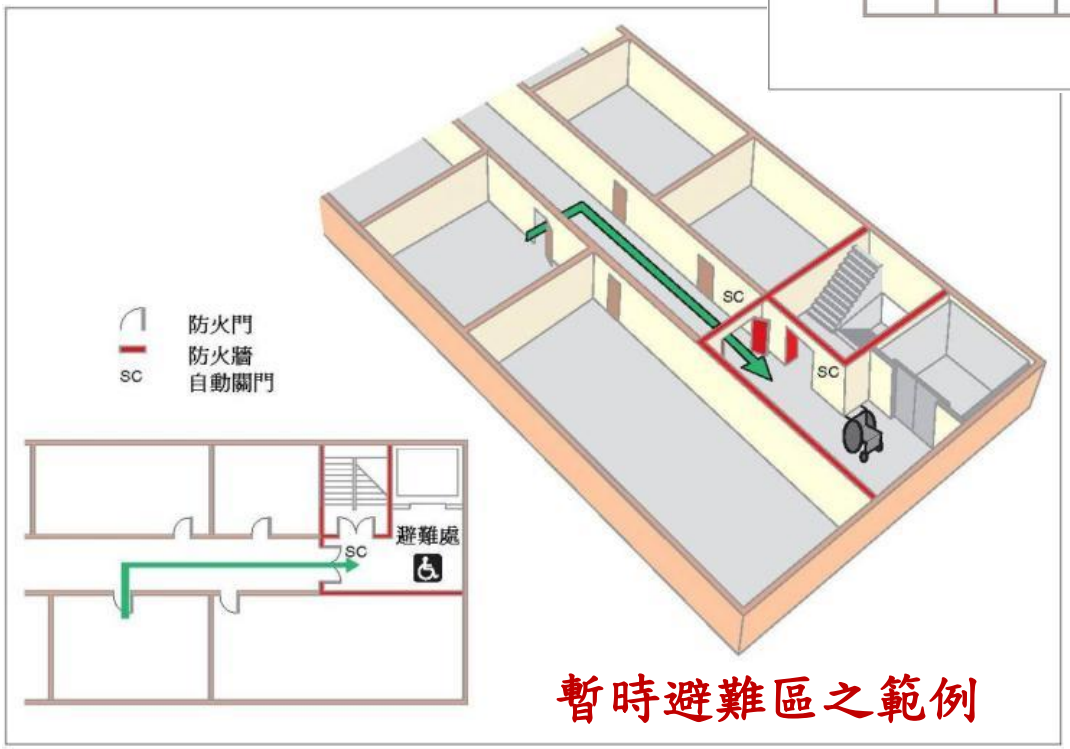
  二、建築物使用類組F-1、H-1之護理之家、產後護理機構、老人福利機構及住宿型精神復健機構。

- 自一區劃至同樓層另一區劃所需經過之出入口，寬度應為120公分以上，出入口設置之防火門，關閉後任一方向均應免用鑰匙即可開啟，並得不受同編第76條第5款(朝避難方向開啟)限制。

水平2區劃設計(建築技術規則設計施工編第99-1條)

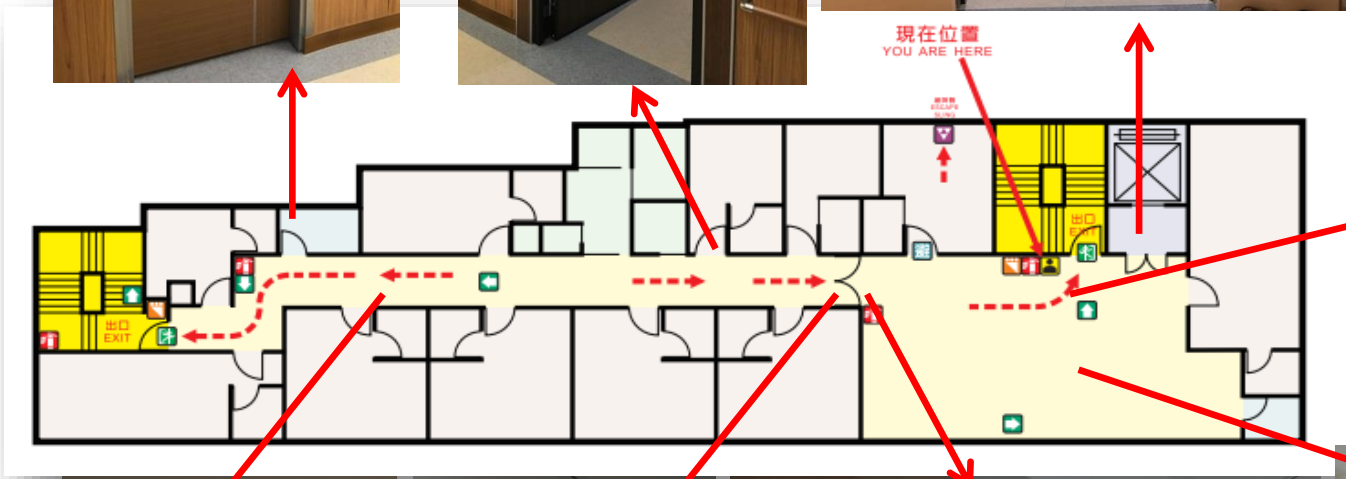


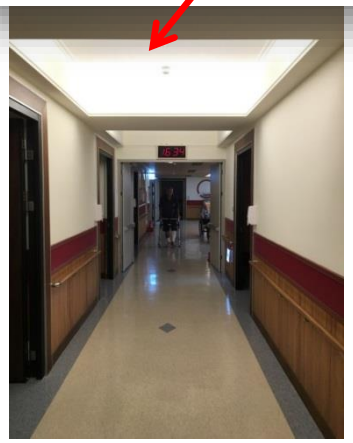
不同區劃各自連接安全梯



暫時避難區之範例

資料來源：英國Department for Communities and Local Government, 2006

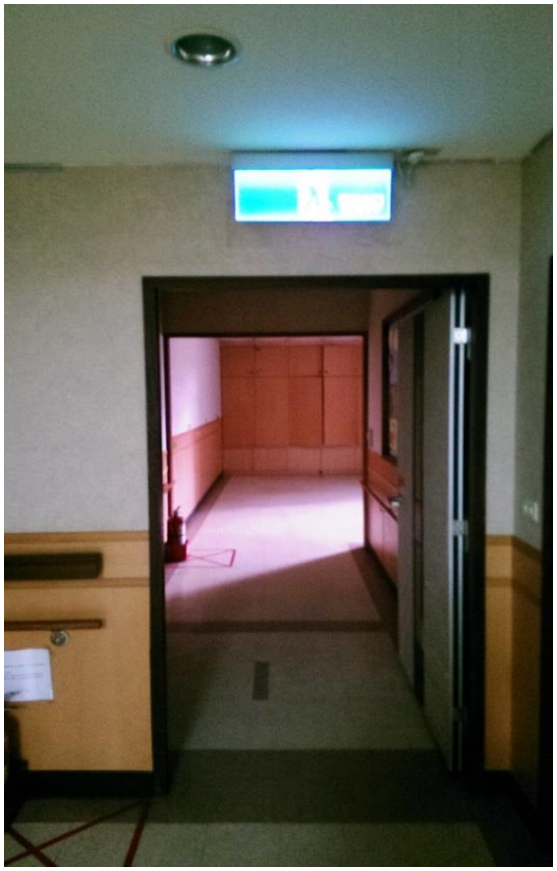

現在位置
YOU ARE HERE
出口
EXIT



等待救援空間

103.10.17衛部照字第1031561955號函

- 目標—限制火災範圍及提高存活率
- 功能條件—應具有防火區劃及排煙功能
- 性能基準—應有
  - 阻擋火煙之門牆
  - 排煙設備(加壓防煙或遮煙設備?)
  - 足夠可收容之空間
  - 與戶外聯通之窗戶
  - 消防人員可自戶外進入就援之空間



等待救援空間設置條件

- (1)空間構造：以不燃材料建造，出入口為防火門。【建議分間牆(隔間)以1小時以上防火構造或不燃材料建造，牆面及天花板均為耐燃一級材料，出入口為半小時以上防火門】
- (2)排煙設計：設置加壓排煙設備或足夠面積之排煙窗。【不建議排煙設計，造成空間負壓，反使濃煙容易進入。建議設置進風防煙設備或強化門遮煙性能】
- (3)消防救助可及性：應考量有與戶外聯通之窗戶，或消防人員抵達後可自戶外進入救援之空間。
- (4)面積：需足夠容納該區劃之住民。

C1.疏散避難逃生系統設置

- **5.樓梯及升降機(電梯)應設置獨立防火區劃或適當之防火防煙措施。【實地照片及文字說明佐證】**

C2.訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

1.對於火災、風災、水災、地震等緊急災害，訂有符合機構與災害特性之緊急災害應變計畫與作業程序。

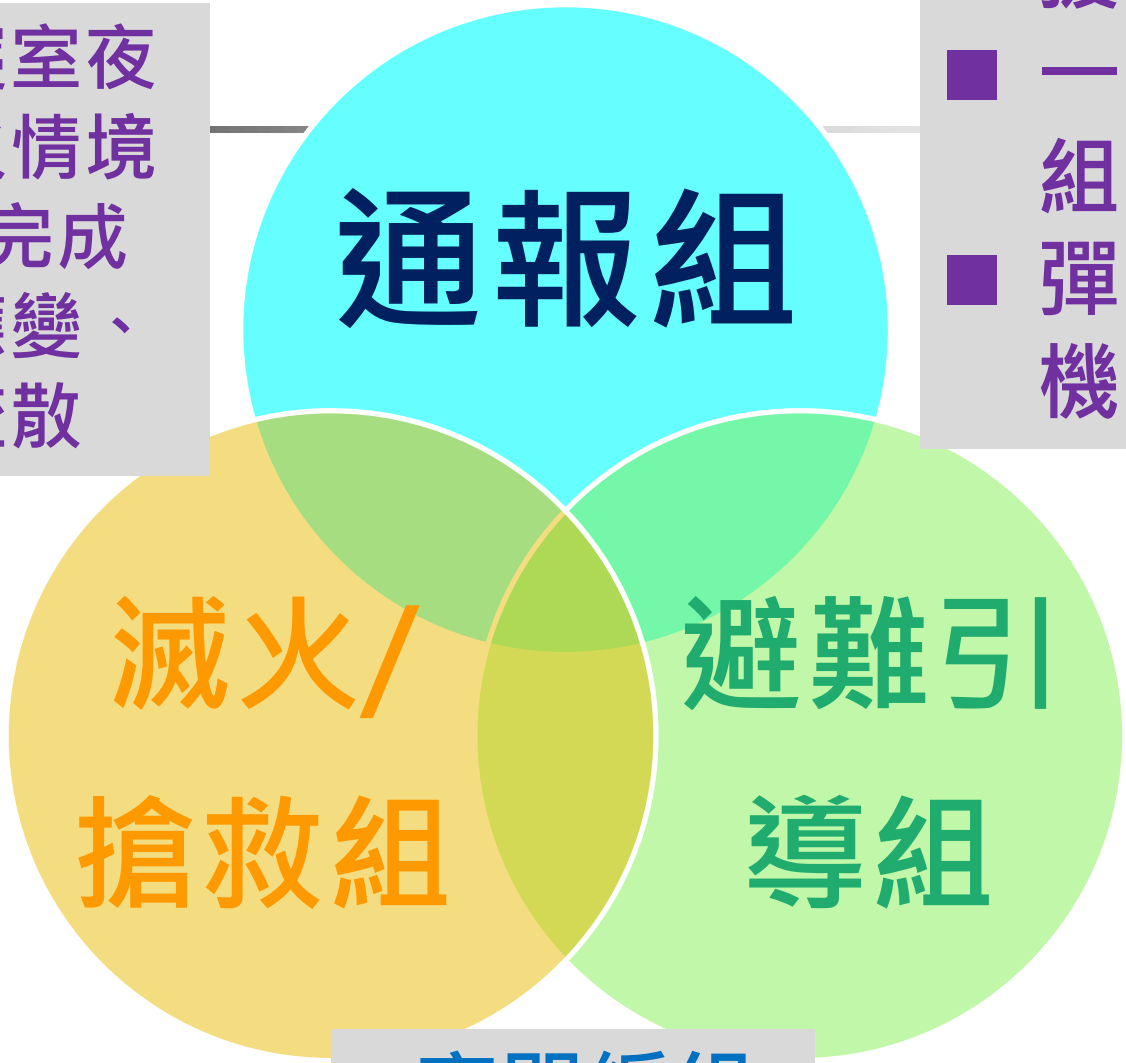
內容請參閱衛生福利部公布之「一般護理之家緊急災害應變計畫2.0(範例)」

- EOP應有各項災害評估(含危害潛勢圖、脆弱度分析、危害因子分析等)、災害預防整備階段(含ICS組織、任務分工、災害預防、建築物構造評估等)、災害應變階段(含通報及緊急召回機制、住民後送或持續醫療照顧等)、災害復原重建階段。
- 配合本市今年災例，火災緊急應變計畫增加同棟大樓機構下方樓層發生火災情境。

MINI TEAM

- 住民寢室夜間起火情境
- 2-3人完成初期應變、避難疏散

- 各組相互支援幫忙
- 一人兼任兩組任務
- 彈性運作、機動調整



●夜間編組

C2.訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

2.完備之緊急聯絡網及災害應變啟動機制，具有適當的人力調度、緊急召回機制。

- 明訂緊急召回機制：啟動時機、召回人員及召回方式(召回清冊、使用工具)、召回時限(上班時間及非上班時間)、被召回人員回報、報到方式及集合地點。

- 緊急召回機制係為因應災情持續擴大，非短時間內結束，需要後續人力、物資持續投入救災。
- 召回(通訊)工具應採多元管道方式，以確保能聯繫上人員。(不宜僅發LINE簡訊)
- 火災事件初期應變對內通報後，可再通知近鄰協助人力前來支援。

有效的近鄰協助人力

支援/協助人力

- 機構內
- 同一樓層或大樓
- 附近大樓

MINI TEAM

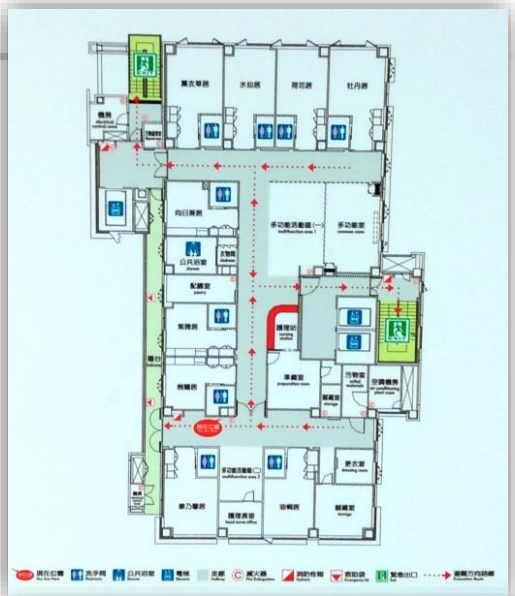
- 通報組
- 滅火/搶救組
- 避難引導組

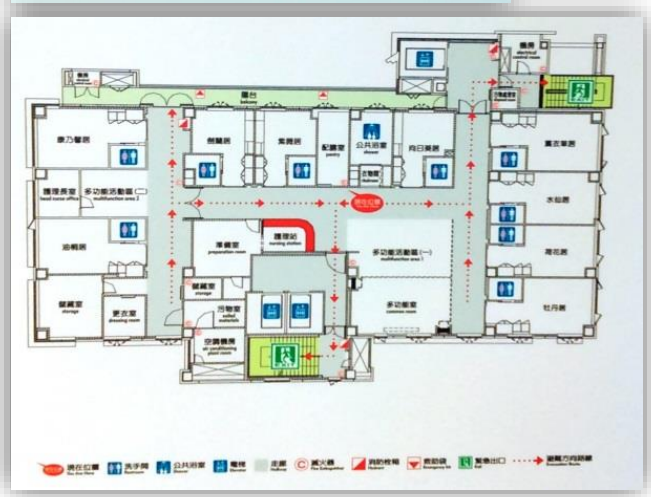
- 近鄰人力需能於場所發生火災，並經通知後從住居能於2分鐘內抵達火災現場。
- 近鄰人力之住居須有與場所火警自動警報設備連動之裝置。
- 近鄰人力須曾參與場所自衛消防編組演練並有佐證資料。

C2.訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

3.機構避難平面圖示應明顯適當，明確訂定各樓層住民疏散運送之順序與策略。

- 避難逃生圖標記張貼或懸掛位置。
- 明顯：出入口、梯廳、護理站、走廊轉彎處等。
- 適當：尺寸大小適當、圖示方位符合人所在位置。
- EOP訂有住民疏散運送順序、策略、計畫等。





C2.訂定符合機構特性及需要之緊急災害應變計畫及作業程序，並落實演練

- **4.**應每年實施緊急災害應變演練2次，包括複合型緊急災害應變演練一次及夜間演練一次，並有演練之過程、檢討改善方案 、紀錄。

- 提供最近複合型緊急災害應變及夜間演練(各1次)相關檢討改善方案、紀錄(至少1次為110年度，含演練計畫或腳本、照片、參加人員簽名單等)

C3.用電設備檢測自主檢查紀錄表

- 1.機構每3個月皆有定期檢視檢查「用電安全」並完成「用電安全自主檢查紀錄表」。(110年度)

- 用電安全自主檢查紀錄表是否確實填寫。如有勾選不符合項目，應說明改進措施或後續處理作為。

護理之家用電設備檢測自主檢查紀錄表

機構名稱：

檢查日期：　　年　　月　　日

類別	檢查項目	檢查結果	說明
電器設備	1. 使用發熱電器產品周邊無有易燃物(如報紙、紋帳及衣物等)。	□符合 □不符合	
	2. 電器設備四周保持通風良好，無堆積雜物，牆壁無漏水，牆角無積水。	□符合 □不符合	
插座開關	1. 插座及電燈開關外觀無破損、鬆脫及接觸不良現象。	□符合 □不符合	
	2. 同一個插座未加裝多向插頭，延長線同一時間未使用多種耗電及發熱電器產品。	□符合 □不符合	
	3. 電器插頭無破損，外表亦無過熱熔解現象。	□符合 □不符合	
	4. 電燈開關無接觸不良，燈具未發出異常聲音。	□符合 □不符合	
電線	1. 電線接頭連接穩固，電線表層無破損或重物輾壓。	□符合 □不符合	
	2. 電器使用中延長線無發燙或異味，延長線無綑綁捲曲。	□符合 □不符合	
	3. 電線無受高溫、高濕及扭結或接觸油類化學品。	□符合 □不符合	

填寫人簽名：_____

C3.用電設備檢測自主檢查紀錄表

- 2.機構內延長線為通過經濟部標準檢驗局認證，且外觀無破損、壓迫或熱溶解現象。

延長線應在容許負載容量下使用

- 延長線及常見高耗能(800kW以上)電器設備清冊(含編號、名稱、廠牌型號、購買日期、使用場所/位置...等)，並有照片佐證。

高耗能電器

感 謝 聆 聽

敬請　指教及建議！

賜教聯絡：

(☎) 02-89127890#257

(✉)alec@abri.gov.tw